

АКТУАЛЬНО

Шаталово не замерзнет

В этом году Министерство обороны России нашло деньги на экспертизу промышленной безопасности котла в военном городке в поселке Шаталово, что сведет к минимуму риск срыва отопительного сезона. Противоположная ситуация в «Елках» (Починковский район), а также в военных городках в Новодугинском и Ельнинском муниципалитетах, где оборонное ведомство проводить экспертизу не планирует. То есть эти районы вряд ли получат паспорта готовности к зиме.

Об этом на рабочем совещании членов администрации Смоленской

области рассказала начальник департамента по строительству и ЖКХ Елена Соколова. Также Елена Анатольевна сообщила, что сейчас готовность жилищно-коммунальной инфраструктуры региона составляет 79%, тогда как в аналогичный период 2017-го этот показатель не превышал 73%.

«Десять муниципалитетов имеют показатели готовности к зиме выше 90% - это Кардымовский, Глинковский, Руднянский, Ершицкий, Сафоновский, Угранский, Шумяцкий, Темкинский, Монастырщинский и Починковский районы. В то

же время есть ряд муниципальных образований, где стоит усилить работу по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Речь идет о Вяземском, Краснинском, Ярцевском, Дорогобужском, Новодугинском районах», - отметила Елена Анатольевна.

Что касается ситуации в Смоленске, то там, по информации департамента, уровень подготовки к зиме объектов ЖКХ по-прежнему является низким. Так, например, готовность котельных города составляет 65%, водопроводных сетей - 64%.

СПРАШИВАЛИ - ОТВЕЧАЕМ

Почему на ул. Желябова снова копают?

В редакцию «РП» поступило несколько жалоб от жителей Заднепровья, которые посетовали на ежегодные раскопки на улице Желябова возле восьмизатжки. В 2018-м работы начались в августе и добавили неудобств водителям маршруток и тысячам горожан, которые их ожидают. Действительно, перенос останков общественного транспорта и коммунальные траншеи добавили хаоса в жизнь смолян. Особенно в часы пик. За комментарием мы обратились в Смоленский филиал ПАО «Квадра».

«Здесь мы продолжаем реконструкцию ветхого участка теплосети (протяженностью 1,6 километра), начатую еще в 2016-м. Сначала мы меняли трубы у основания Пятницкого путепровода - до кинотеатра «Красный партизан». А в 2017-м мы продолжили замену сети - от кинотеатра до восьмизатжки, а также у Заднепровского рынка», - рассказал «РП» Денис Мелешкин, начальник района магистральных тепловых сетей Смоленской генерации.

В 2018-м энергетики взялись за последний ветхий отрезок теплосети - от восьмизатжки до парковки. Здесь ставят новые трубы с увеличенным диаметром (до 700 миллиметров), что в перспективе улучшит гидравлический режим потребителей.

«Часть реконструируемой сети пролегает под проезжей частью Колхозной площади, поэтому ее придется ненадолго перекрыть. Но чтобы не ограничивать движение транспорта, оно будет организовано через парковку, где трубы уже ранее обновили», - добавил Денис Мелешкин.

Новую теплосеть планируют включить в работу в середине сентября. После этого начнется благоустройство прилегающей территории, которое нужно завершить до начала отопительного сезона.



Что касается финансовой стороны вопроса, то преобразование теплосети на улице Желябова обошлось «Квадре» в 127 миллионов рублей.

Что касается других работ, в самом разгаре ремонт на улице Докучаева, где обновляют сети на участке от ул. Баркляя-де-Толли до ул. Ленина. Тут до начала отопительного сезона заменят километр трубопроводов диаметром 600 миллиметров. Сейчас энергетики демонтируют старые трубы и параллельно готовят новые. «Квадра» обещает покрыть все трубы специальным антикоррозийным составом и тепловой изоляцией. Более того, перед ее нанесением каждый сварной шов проверяют ультразвуковым прибором - дефектоскопом. Это должно обеспечить качество, надежность и долговечность работы нового участка теплосети.

Кроме того, в минувший четверг энергетики отремонтировали ветхий 50-метровый участок теплосети в районе ул. Гарабурды. Без горячей воды обходились жители более десяти домов на ул. Кловской и Гарабурды. Правда, неудобства оказались непродолжительными - полтора дня.

КОНТРОЛЬ «РП»

Кому можно доверить поверку водометров



Многие смоляне установили в своих квартирах приборы учета холодной и горячей воды. Но не все знают, что через определенные промежутки времени эти счетчики должны проходить поверку на пригодность к эксплуатации. В нашем регионе подобный сервис оказывают несколько организаций, но не все они делают это добросовестно. РСО «Общество защиты прав потребителей «Фемида» провело заседание комиссии по оценке качества предоставления услуг по поверке бытовых счетчиков воды в Смоленской области.

Поверка счетчиков представляет собой процедуру оценки устройств на его соответствие метрологическим стандартам. Завод-изготовитель производит устройства с первичной поверкой, а регулярность последующих поверок прописывается в техпаспорте прибора (обычно для счетчика горячей воды интервал между ними составляет 4 года, холодной воды - 6 лет).

Межповерочный интервал исчисляется с даты заводской поверки, указанной в техническом паспорте счетчика, или даты последней поверки аккредит-

тованной организацией. При принятии решения о проведении поверки или замене прибора учета необходимо удостовериться в истечении указанных сроков, проверив их по паспорту или акту о введении прибора учета в эксплуатацию.

Если ваши счетчики вовремя не прошли поверку, то их показания не могут использоваться при расчете оплаты за коммунальные услуги. С этого момента начисление оплаты будет выполняться по усредненным нормам и платить вам придется намного больше.

Оценка качества поверки бытовых счетчиков воды проходила в виде конкурса среди организаций, выполняющих подобные услуги. В комиссию вошли специалисты контролирующих государственных и общественных организаций и независимые эксперты. Для участия в конкурсе были приглашены пять организаций, но лишь две из них предоставили необходимый пакет документов и познакомили потребителей с методикой поверки измерительных приборов - это ФБУ «Смоленский ЦСМ» и ООО «Стандарт-С». Следует отметить, что в случае отказа или непредоставления организацией документов считается, что они не подтвердили свою компетентность.

Комиссией были выявлены незначительные недостатки при проведении поверки и оформлении результатов поверки у ООО «Стандарт-С», не влияющие на качество предоставляемой услуги. А к специалистам ФБУ «Смоленский ЦСМ» претензий не было. В итоге комиссия сочла работу этих организаций соответствующей всем требованиям, и смоляне смело могут обращаться к ним по вопросам обслуживания приборов учета холодной и горячей воды.

Анатолий СОЛОВЬЯНЕНКО.



НУ И НУ!

Январский «хук»

Минэкономразвития России предложило в 2019-м повышать тарифы на жилищно-коммунальные услуги не один раз, как было принято в последнее время, а дважды. В ведомстве считают, что это нужно с учетом роста НДС на 2% с начала 2019-го. Первое увеличение «коммуналки» произойдет уже 1 января и составит 1,7%, а второе - 1 июля, на 2,4%. Чиновники считают, что суммарное повышение тарифа все равно будет в пределах запланированной инфляции.

Минэкономразвития направило в Федеральную антимонопольную службу, Минэнерго и Минстрой инициативу повысить тарифы ЖКХ в 2019 году в два этапа. Новация направлена на помощь отрасли в целом, чьи долги, при росте налога на добавленную стоимость с 18 до 20%, увеличатся с 1,34 до 1,5 трлн рублей. В убыток же ресурсоснабжающие организации (с которых и возмущают НДС) работать не могут. Помочь, разумеется, собираются за счет потребителей.

Чтобы избежать убытков отрасли, Минэкономразвития предложило поднять тарифы для потребителей дважды: с 1 января на 1,7% и с 1 июля на 2,4%. То есть в сово-

купности стоимость коммунальных услуг в 2019 году вырастет на 4,1%.

Минэкономразвития апеллирует, что двухэтапная индексация тарифов ЖКХ не пробьет психологическую отметку и не выйдет за уровень целевой инфляции: 4,3% по итогам 2019-го, согласно их прогнозу.

Напомним, что добросовестные плательщики привыкли держать удар в виде индексации тарифов с 1 июля каждого года. Впредь нам придется защищаться два раза в год. По оценкам представителей отрасли, НДС, который заложат в тариф в начале будущего года, увеличит стоимость платежа в среднем на 60 рублей в месяц.

КСТАТИ

Если до 1 июля 2018-го средне-статистическая семья из трех человек, проживающая в Смоленске в двухкомнатной квартире площадью 54 кв. м в многоэтажке до 1999 года постройки, при отсутствии счетчиков платила за коммунальные услуги 4 833,71 руб., то теперь ее расходы - 5 029,09 руб. То есть рост платы составил 4%.

СТАТИСТИКА



«Жилищник» пересчитал дворников...

и косят траву, а в холодный период, кроме утилизации отходов, борются со снегом и наледью.

«Окурки, бумажные обертки и прочий мусор под окнами и балконами, а зачастую и вынесенные на улицу после ремонта старые двери, оконные рамы, линолеум, диваны, шкафы, другую мебель приходится убирать дворникам, хотя погрузочные работы не входят в тариф и им не оплачиваются», - рассказали «РП» в пресс-службе управляющей организации.

В штате крупнейшей управляющей организации Смоленского региона - ОАО «Жилищник» - числятся более 300 дворников, которые обслуживают территорию 1656 многоквартирных домов. В теплый сезон дворники убирают мусор на закрепленных за ними территориях

...и отчитался о сносе деревьев

С начала лета специалисты управляющей организации снесли около 200 аварийных деревьев, а еще на 65 выполнили кронирование.

Как объяснили «РП» в пресс-службе «Жилищника», под словом «аварийное» обычно подразумевают сухое, гнилое или сильно наклоненное дерево. Но часто опасными оказываются в виду вполне здоровые растения. Итоговое решение о сносе тех или иных деревьев принимает комиссия на основании тщательного обследования.

Работы по сносу и кронированию ведутся днем, когда основная часть горожан находится на работе. Тем самым «Жилищник» минимизирует неудобства, связанные с шумом и ограждением участка.

Что касается компенсационных мероприятий, то за три минувших года сотрудники управляющей организации при участии неравнодушных смолян высадили более тысячи саженцев.

Андрей ПЕТУХОВ.